

Rif. **COD 09**

Emilia Romagna – Comune di Frassinoro (MO)

Descrizione del Bene

Compendio immobiliare situato nelle immediate vicinanze della località Piandelagotti, alto appennino modenese, con accesso dalla S.S. 486, costituito da ex azienda agricola con fabbricati di tipo rurale ed un terreno in un unico corpodì forma irregolare di estensione pari a ha 78.73.15.

Descrizione:

1. edificio censito al foglio 79 mapp. 2: fabbricato in muratura portante in pietra, dotato di silos in muratura, aperto su di un lato a formare una tettoia, con area di corte esclusiva;
2. edificio censito al foglio 79 mapp. 3: fabbricato in muratura portante in pietra, utilizzato come deposito/rimessa, per due terzi aperto su un lato;
3. edificio censito al foglio 79 mapp. 4: fabbricato in muratura portante in pietra, con corpo centrale a 2 piani fuori terra e porticato di raccordo con le due ali laterali dell'edificio utilizzate a stalla tradizionale per bovini da circa n. 20 posti cadauna, con area di corte esclusiva sulla quale insiste una concimaia;
4. edificio censito al foglio 79 mapp. 5: fabbricato in muratura portante in pietra, a due piani fuori terra, destinato a foresteria con n. 3 alloggi;
5. edificio censito al foglio 79 mapp. 96: fabbricato in muratura portante in pietra ad un piano fuori terra, utilizzato a caseificio per produzione foraggio;
6. edificio censito al foglio 70 mapp. 84: crollato.

Tabella riepilogativa fabbricati:

Foglio	particella	Area sedime	Superficie mq	Pertinenza mq
79	2	90	180	170
79	3	135	270	-
79	4	270	300	1920
79	5	380	1100	50
79	96	48	48	140
70	84	-	-	630

Riferimenti catastali terreni :

Coltura	Superficie ha are ca
Bosco	50. 92. 60
Seminativo	19. 58. 69
Pascolo	7. 83. 48
TOTALE	78. 34. 77

ALLEGATI



