

Rif. **COD 13**

Piemonte – Comune di Torino

Descrizione del Bene

Compendio immobiliare situato in Via Pianezza n. 115, nelle vicinanze del centro di Torino costituito da:

- 1) una palazzina con seminterrato e due piani fuori terra a destinazione uffici composta da:
 - piano seminterrato: 8 magazzini, 2 cantine, 2 disimpegni, loc. caldaia e loc. serbatoio;
 - piano rialzato: 2 atri, vestibolo, salone di rappresentanza, 16 locali uso ufficio, laboratorio di analisi e due batterie di servizi igienici;
 - Piano 1°: 11 vani, corridoio, due disimpegni, 3 bagni, 3 terrazzi, 2 balconi e sotto tetto diviso in tre soffitte. Tot. Mq 1.468.
- 2) Fabbricato accessorio a due piani fuori terra (PT 2 autorimesse; PI ex alloggio custode; tettoia per ricovero automezzi. Tot. mq 332.
- 3) Ex serra in muratura, semi interrata ed inagibile.
- 4) Area scoperta di pertinenza di mq 2.530 delimitata da cinta muraria

Tabella riepilogativa dati catastali:

Foglio	particella	Categoria	Classe	Consistenza
64	592 sub 1	B/5	7	Mc 5205
64	592 sub 2	A/2	3	Vani 13,50
64	592 sub 3	C/7	4	Mq 84
79	593 sub 1	C/6	2	Mq 63
79	593 sub 2	A/3	2	Vani 2
1121	68	Ente urbano		Mq 3.523

ALLEGATI



