



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 28/11/2014

OGGETTO: Proposta al Consiglio di Deliberazione di G.C., n. 717 del 09/10/14, "Approvazione dell'estromissione della Casina del Boschetto dal Programma di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile del Comune di Napoli e della sua conseguente utilizzazione per i fini culturali, per la realizzazione della "Biblioteca del Mare" e del "Museo Darwin Dohrn" da parte della "Stazione Zoologica Anton Dohrn" di importanza strategica per l'Amministrazione.

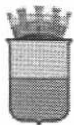
L'anno duemilaquattordici, il giorno 28 del mese di novembre, alle ore 12:00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE	Presidente
dr. Giuseppe TOTO	Componente
dr. Antonio LUCIANO	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione, di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisori;

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente si sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, in termine di "favorevole";
- visto il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere generale in termini di "favorevole" che, contestualmente, evidenzia e precisa:
- che l'Ente "con il disposto di cui all'art. 243 bis, comma 8, lettera g) del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal Decreto legge 174/2012, convertito nella Legge 213/2012 secondo cui l'Ente, *con l'accesso al fondo di Rotazione, all'art. 243 ter, deve impegnarsi ad alienare i beni patrimoniali disponibili non indispensabili per fini istituzionali*" e "con Deliberazione del Consiglio comunale, n. 3 e 33 del 2013, ha espressamente specificato che *la dismissione del patrimonio immobiliare costituisce una delle leve principali per far fronte al ripiano del disavanzo*";
- che l'adozione dell'atto in questione va ad incidere sul Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale adottato dall'Ente e, ove necessario, al fine di garantire gli equilibri, di operare eventuali compensazioni con cespiti attualmente non inseriti e



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

non individuati nel Piano.

- lette le osservazioni del Segretario generale;

Con il provvedimento in esame si procede a proporre al Consiglio comunale la proposta di estromettere dal programma di dismissione del patrimonio disponibile del Comune di Napoli, l'immobile "Casina del Boschetto", della sua conseguente utilizzazione per fini culturali, per la realizzazione della "Biblioteca del Mare" e del "Museo Darwin Dohrn" da parte della "Stazione Zoologica Anton Dohrn" di importanza strategica per l'Amministrazione.

E' utile precisare e riportare in questo parere quanto rappresenti un'attestazione di responsabilità in ordine a veridicità e fondatezza degli atti e dei fatti esposti a fondamento del provvedimento in esame.

Detto cespite risulta inserito nell'elenco degli immobili in dismissione di cui alla Deliberazione di C.C., n. 47 dell' 11/03/2004 e ciò trova fondamento nell'attuale stato delle cose che lo presenta come in uno stato di "degrado" che penalizza il valore immobiliare di mercato del bene e la sua appetibilità.

Inoltre si può aggiungere a questa motivazione di "degrado", il rilevante interesse storico, architettonico, culturale dell'immobile rivestito che non faciliterebbe un' eventuale sua vendita e/o locazione.

Inoltre il progetto così come proposto dalla Stazione Zoologica "Anton Dohrn" è in linea con gli obiettivi strategici dell'Amministrazione e, dunque, con la valorizzazione del bene e con il vincolo ad un suo uso di carattere culturale con l'aggiunta della circostanza particolarmente conveniente per l'Ente, rappresentata dalla ristrutturazione dello stesso immobile che va a carico esclusivo della stessa Stazione Dohrn.

Permane comunque l'obbligo a carico dell'Ente di garantire, ove mai necessario, la compensazione nel Piano finanziario di Riequilibrio Pluriennale della estromissione del cespite in questione dal Programma di dismissione del Patrimonio Immobiliare, in considerazione della segnalazione della Corte dei Conti – Sezione di Controllo della Puglia, Deliberazione n. 164/TREP/2014 che così recita *"il Piano di Riequilibrio, sia al momento della relativa approvazione che durante la relativa esecuzione, deve essere sempre proporzionato alle reali problematiche finanziarie esistenti e deve sempre risultare idoneo, sia in termini di competenza che in termini di cassa all'effettivo risanamento dell'Ente al termine del periodo considerato"*.

Si riscontra inoltre da parte della Stazione Zoologica un accollo di oneri e di attività di progettazione e di esecuzione dei lavori per la rifunionalizzazione della "Casina



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

del Boschetto” così come già è stato chiarito precedentemente.

TUTTO CIO' CONSIDERATO IN PREMESSA

il Collegio dei Revisori dei conti si accinge ad esprimere il proprio parere, per quanto di competenza.

Nulla da osservare sulla proposta di estromissione dal programma di dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli con tutti i requisiti della convenienza, della vantaggiosità e della ragionevolezza dell'operazione in seguito anche ad un'attenta ponderazione comparativa tra gli interessi pubblici in gioco, rimessa esclusivamente alla sfera discrezionale dell'Ente. Non si può soprassedere sull'attuale stato di “degrado” dell'immobile e sulla futura immediata utilizzazione dello stesso immobile per fini culturali.

Pur tuttavia sarebbe stato opportuno riportare negli atti a **chiare lettere** che l'estromissione dal programma di dismissione del patrimonio disponibile, per questo cespite, non sussisteva alcuna correlazione con il Piano di Riequilibrio economico-finanziario pluriennale, i cui saldi a debito, spalmati nell'arco di 10 anni, sono proprio garantiti con la dismissione del patrimonio immobiliare disponibile del Comune.

Comunque, sarebbe stato inammissibile sottrarre dallo stesso cronoprogramma di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile del Comune, questa eventuale vera e propria estromissione dell'immobile qui considerato.

TUTTO CIO' RISCONTRATO, VALUTATO ED APPROFONDITO

*il Collegio dei Revisori dei conti esprime parere favorevole, per quanto di competenza, per l'approvazione dell'estromissione dell'immobile di proprietà comunale “Casina del Boschetto” dal programma di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile e della conseguente sua utilizzazione per fini culturali, **dando per scontato** che nessuna correlazione è da effettuare con eventuali compensazioni per l'attuazione del Piano di Riequilibrio economico-finanziario pluriennale.*

Napoli, lì 28/11/2014

IL COLLEGIO DEI REVISORI